

ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗ ΑΘΗΝΩΝ
ΙΕΡΑ ΚΟΙΝΟΒΙΑΚΗ ΜΟΝΗ ΚΟΙΜΗΣΕΩΣ ΘΕΟΤΟΚΟΥ ΠΕΝΤΕΛΗΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΕΩΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Το Ηγουμενοσυμβούλιο της Ιεράς Μονής Πεντέλης με βάση τις υπ' αριθμ. 11/01/18-06-2025 και 12/01/14-07-2025 αποφάσεις του και συμφώνως προς τον από 13-01-2021 και με αριθμό 19/146 Κανονισμό της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος (Φ.Ε.Κ. 415/Β'/04-02-2021) προκηρύσσει δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό προς ανάδειξη μισθωτή ενός ακινήτου ιδιοκτησίας της και συγκεκριμένα μίας οριζόντιας ιδιοκτησίας του δευτέρου (Β') ορόφου του Μεγάρου - επαγγελματικού κτιρίου επί της οδού Σοφοκλέους αριθμ. 4 στην Αθήνα, αποτελούμενης α) εκ κοινοχρήστων χώρων μεγάρου, ήτοι εισόδου, χώρου τοποθέτησεως τριών αναβατήρων, πέντε φωταγωγών και τεσσάρων αεραγωγών, β) εκ κοινοχρήστων χώρων ορόφου, ήτοι κλιμακοστασίου προς α' και γ' ορόφους, τριών διαδρόμων, δύο αποχωρητηρίων ανδρών μετά προθαλάμου μετά τριών ουρητηρίων και νιπτήρων και δύο αποχωρητηρίων γυναικών μετά προθαλάμου και νιπτήρων και γ) εκ τριάντα δύο (32) γραφείων, έχει δε εμβαδόν ωφέλιμο 429,54 τ.μ. και συνολικό 594,34 τ.μ.. Ο όροφος προσφέρεται προς μίσθωση για ενοικιαζόμενα διαμερίσματα και γραφεία και μόνο ενιαίος και στην κακή κατάσταση στην οποία βρίσκεται σήμερα και χρήζει πλήρους και εκτεταμένης επισκευής κόστους τουλάχιστον 273.579,89 ευρώ, τις οποίες θα εκτελέσει ο μισθωτής εντός δμήνου από την υπογραφή του μισθωτηρίου, με δική του αποκλειστική επιμέλεια, ευθύνη και δικές του δαπάνες και θα παραμείνουν επ' ωφελεία του μισθίου χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης σε βάρος της εκμισθώτριας Ιεράς Μονής. Ακόμη ο μισθωτής θα αναλάβει το κόστος τυχόν τακτοποιήσεων (πρόστιμα, αμοιβές μηχανικών κτλ). Η διάρκεια της μισθώσεως θα είναι δέκα πέντε (15) έτη. Το ελάχιστο μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται στο ποσό των δύο χιλιάδων τετρακοσίων (2.400,00 €) ευρώ, πλέον 2% και πλέον του νομίμου τέλους χαρτοσήμου εκ 3,6% για τα πρώτα πέντε (5) έτη της μισθώσεως, αναπροσαρμοζόμενο από το έκτο έτος της μισθώσεως και εφεξής ετησίως επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, μέχρι τη λήξη ή τη λύση της μίσθωσης, καθώς και για κάθε χρόνο τυχόν αναγκαστικής παράτασης της μίσθωσης αυτής, κατά το ποσοστό του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτός ορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος, πλέον μίας επιπλέον μονάδας επί του εκάστοτε διαμορφωθέντος μισθώματος του αμέσως δηλαδή προηγούμενου μισθωτικού έτους. Η εγγύηση συμμετοχής στον διαγωνισμό ορίζεται σε ποσό ίσο προς δέκα τέσσερα (14) μηνιαία μισθώματα βάσει του μηνιαίου μισθώματος της τιμής εκκινήσεως, ήτοι στο ποσό των 33.600,00 ευρώ. Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί στα γραφεία της Ιεράς Μονής στην Παλαιά Πεντέλη Αττικής την 30ην Ιουλίου 2025, ημέρα Τετάρτη και από ώρας 10:00 πμ. -12:00 μ ενώπιον της αρμοδίας Επιτροπής, δυνάμει σχετικής διακήρυξεως, αντίγραφο της οποίας οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν από τα γραφεία της Ιεράς Μονής Πεντέλης, ώρες 09-13:00, τηλ 2108041771.

ΔΙΑ ΤΟ ΗΓΟΥΜΕΝΟΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ ΗΓΟΥΜΕΝΟΣ ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ ΙΩΑΝΝΗΣ